

各位

2026年3月20日

株式会社 K&S プロパティーズ  
代表取締役 小檜山洋太

### 収益不動産開発用地取得に関するお知らせ

当社は、新たに、収益不動産開発用地（下記9件）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社は本物件取得後、自社施工による共同住宅を新築した後、自社保有することによる安定的な収益の確保や、交通利便性、生活利便性を志向する単身者向けマンションとして、国内外の一般投資家、機関投資家、一般事業法人等に供給してまいります。

収益不動産、収益不動産開発用地のご所有者様や売却情報をお持ちの仲介会社様は是非当社までご連絡お待ちしております。

#### 物件の概要

物件名称	仮称) 蕨市中央3丁目PJ
所在地	埼玉県蕨市中央3丁目
交通	京浜東北線「蕨」駅 徒歩約6分
計画建物(用途)	共同住宅
延床面積	362㎡

物件名称	仮称) 草加市瀬崎2丁目PJ
所在地	埼玉県草加市瀬崎2丁目
交通	東武伊勢崎線「谷塚」駅 徒歩約8分
計画建物(用途)	共同住宅
延床面積	410㎡

物件名称	仮称) 草加市瀬崎5丁目PJ
所在地	埼玉県草加市瀬崎5丁目
交通	東武伊勢崎線「谷塚」駅 徒歩約13分
計画建物(用途)	共同住宅(2棟)
延床面積	510㎡

物件名称	仮称) 吉川市保PJ
所在地	埼玉県吉川市保
交通	武蔵野線「吉川」駅 徒歩約10分
計画建物(用途)	共同住宅
延床面積	360㎡

物件名称	仮称) 蓮田市東4丁目PJ
所在地	埼玉県蓮田市東4丁目
交通	宇都宮線「蓮田」駅 徒歩約7分
計画建物(用途)	共同住宅
延床面積	320㎡

物件名称	仮称) 東岩槻3丁目PJ
所在地	埼玉県さいたま市岩槻区東岩槻3丁目
交通	東武アーバンパークライン線「東岩槻」駅 徒歩約4分
計画建物(用途)	共同住宅
延床面積	450㎡

物件名称	仮称) 岩槻愛宕PJ
所在地	さいたま市岩槻区愛宕
交通	東武アーバンパークライン線「岩槻」駅 徒歩約10分
計画建物(用途)	共同住宅
延床面積	310㎡

物件名称	仮称) 東川口5丁目PJ
所在地	埼玉県川口市東川口5丁目
交通	武蔵野線「東川口」駅 徒歩約13分
計画建物(用途)	共同住宅(2棟)
延床面積	700㎡

物件名称	仮称) 入間市河原町PJ
所在地	埼玉県入間市河原町
交通	西武池袋線「入間市」駅 徒歩約5分
計画建物(用途)	共同住宅
延床面積	260㎡

以上