

各位

2025年7月17日

株式会社 K&S プロパティーズ

代表取締役 小檜山洋太

収益不動産開発用地取得に関するお知らせ

当社は、新たに、収益不動産開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件の「三郷」駅は JR 武蔵野線の駅で 1973 年に開業した駅で、埼玉県用最東端に位置しています。主な駅のアクセスは「大宮」駅まで約 42 分、「東京」駅まで約 50 分で行くことができます。当駅周辺は区画整備で道も綺麗に舗装され、北口・南口それぞれにロータリーが設置されております。「ピアシティ」や「ららぽーと新三郷」などの大型商業施設が点在しており今後も発展が見込めるエリアになります。

物件名称	仮称) 三郷市早稲田 5 丁目共同住宅新築工事
所在地	三郷市早稲田 5 丁目
交通	武蔵野線「三郷」駅
延べ床面積	約 250 ㎡
計画建物 (用途)	共同住宅

※開発計画の詳細につきましては、今後変更となる可能性がございます

2. 取得物件について

本物件は JR 宇都宮線・湘南新宿ライン「蓮田」駅から約 10 分に位置し、「大宮」駅や「東京」駅、「新宿」駅、そして横浜方面へダイレクトアクセスが可能であり、利便性に優れております。駅周辺には新築マンションや商業施設が建ち並び今後も発展が見込めるエリアになります。

物件名称	仮称) 蓮田市東 2 丁目共同住宅新築工事
所在地	蓮田市東 2 丁目
交通	JR 宇都宮線・湘南新宿ライン「蓮田」駅
延べ床面積	約 300 ㎡
計画建物 (用途)	共同住宅

※開発計画の詳細につきましては、今後変更となる可能性がございます

当社は本物件取得後、自社施工による共同住宅を新築した後、交通便利性、生活利便性を志向する単身者向けマンションとして、国内の一般投資家、機関投資家、一般事業法人等に供給してまいります。

収益不動産、収益不動産開発用地のご所有者様や売却情報をお持ちの仲介会社様は是非当社までご連絡お待ちしております。

以上