

各位

2025年7月1日
株式会社 K&S プロパティーズ
代表取締役 小檜山洋太

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は新たに、収益不動産(一棟マンション)を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件の最寄り駅である「戸塚安行」駅は、埼玉高速鉄道の駅で2001年に開業した駅です。埼玉県川口市の東部に位置し、都心へのアクセスも良好です。主な駅へのアクセスとしては、「赤羽」駅まで約20分、「飯田橋」駅まで約35分で行くことができます。駅周辺は住宅街として整備が進んでおり、落ち着いた住環境が魅力です。駅前にはロータリーも整備されており、バスや自家用車での移動もスムーズです。また、周辺には「イオンモール川口」や「戸塚環境センター」などの施設もあり、日常の利便性にも優れています。今後もさらなる発展が期待されるエリアです。

当社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能性やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

収益不動産、収益不動産用地のご所有者様や売却情報をお持ちの仲介会社様は是非当社までご連絡お待ちしております。

2. 物件の概要

所在地	埼玉県川口市西立野
交通	埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅 徒歩12分
土地面積	約1705.66㎡
延床面積	約1104.75㎡
構造	鉄骨造/3階建
用途	共同住宅

以上