

各位

2022年9月12日
株式会社K&Sプロパティーズ
代表取締役 小檜山洋太

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（3棟）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件の概要

物件種別（用途）	1棟マンション（共同住宅）
所在地	埼玉県志木市柏町4-
交通	東武東上線／「志木駅」徒歩10分
延床面積	183.30㎡（約55.44坪）
構造・規模	鉄骨造 地上4階建

物件種別（用途）	1棟マンション（共同住宅）
所在地	埼玉県三郷市早稲田6-
交通	武蔵野線／「三郷駅」「新三郷駅」
延床面積	331.97㎡（約100.42坪）
構造・規模	鉄骨造 地上3階建

物件種別（用途）	1棟マンション（共同住宅）
所在地	埼玉県川口市前川4-
交通	京浜東北線・根岸線／「蕨駅」
延床面積	284.79㎡（約86.14坪）
構造・規模	鉄骨造 地上3階建

当社では、本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを行うことにより安定的な収益を確保してまいります。

また、中長期的に保有後、資産の組み換え戦略の下、国内外の一般投資家、機関投資家に向けて供給してまいります。

以上。