

各位

2021年1月27日
株式会社 K&S プロパティーズ
代表取締役 小檜山洋太

収益不動産開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産開発用地を取得しましたのでお知らせいたします。

1. 物件（開発）の概要

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 物件名称 | 仮称) 足立区小台プロジェクト |
| 所在地 | 東京都足立区小台 1-以下未定 |
| 交通 | 都電荒川線「小台駅」/日暮里舎人ライナー「足立小台駅」徒歩9分 |
| 延床面積 | 224.92 m ² (約 68.04 坪) |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 計画建物（用途） | 共同住宅 |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更となる可能性がございます。

当社は本物件取得後、共同住宅（鉄骨造）を新築した後、リースすることにより安定的な収益を確保してまいります。

また、中長期的に資産の組み換え戦略の下、交通利便性、生活利便性を志向する单身者向けマンションとして、国内外の一般投資家、機関投資家、一般事業法人等に供給してまいります。

収益不動産にご興味のある方や建築業者をお探しの方はお気軽にお問い合わせください。当物件も弊社の自社施工にて建築します。

2. お問い合わせ先

株式会社 K&S プロパティーズ
埼玉県川口市柳根町 2-10
TEL048-263-3331

以上